

[www.erbaserbasu.ro](http://www.erbaserbasu.ro)



**30** DE ANI  
ÎN CONSTRUCȚII

**CONSTRUIM  
PENTRU  
VIITOR**



CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. a fost înființată în anul 1990, ca firmă independentă cu capital privat integral românesc, având la acea data 20 de angajați.

Din aprilie 1991 compania, păstrând caracterul de afacere de familie, s-a transformat în societate pe acțiuni, ca acționari fiind cooptați o serie dintre angajații aflați încă de la început în firmă și care au contribuit din plin la dezvoltarea ei.

Evoluția constant pozitivă din cei peste 30 de ani parcurși de la înființare și până în prezent a făcut ca societatea să fie capabilă să abordeze o gamă variată de lucrări în domeniul construcțiilor și nu numai, indiferent de mărimea și complexitatea acestora, stabilind, astfel, raporturi contractuale atât în domeniul privat cât și în cel de stat.



# ACTIVITĂȚI

## Construcții civile

- ▶ clădiri rezidențiale
  - ▶ hoteluri
  - ▶ office
  - ▶ spații comerciale
  - ▶ săli de sport
  - ▶ stadioane
- 

## Construcții edilitare

- ▶ rețele apă și canal
  - ▶ stații de epurare
  - ▶ rețele termoficare
  - ▶ drumuri
- 

## Construcții industriale

- ▶ fabrici
- ▶ depozite
- ▶ hale

## Construcții speciale

- ▶ poduri
  - ▶ pasaje
  - ▶ subtraversări
  - ▶ translatări
  - ▶ consolidări imobile
  - ▶ foraje pentru alimentare cu apă
  - ▶ fundații speciale
- 

## Construcții hidrotehnice

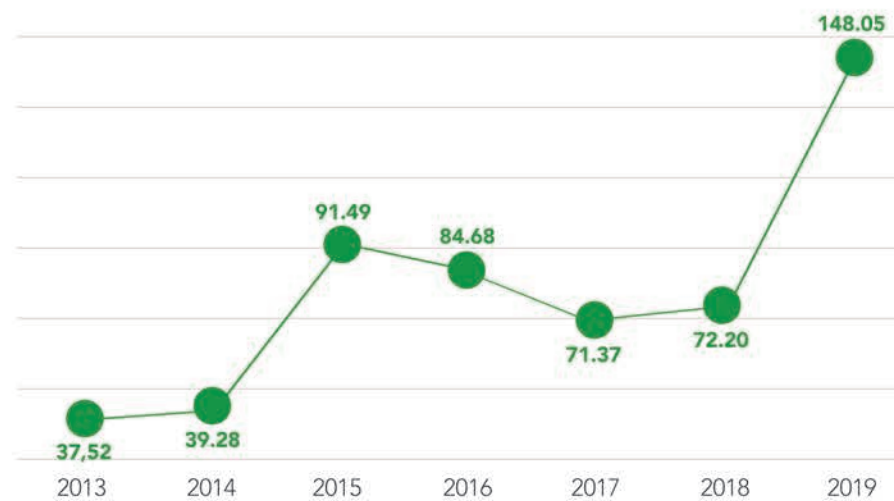
- ▶ baraje
  - ▶ îndigui
  - ▶ apărări de maluri
  - ▶ regularizări de râuri
- 

## Proiectare

## MISIUNE, VIZIUNE, VALORI

- ▶ Compania Erbașu are ca obiectiv principal satisfacerea cerințelor clienților prin respectarea termenelor contractuale agreate, respectarea condițiilor de calitate, aplicarea cu strictețe a normelor de SSM și aplicarea legislației în vigoare
- ▶ Dezvoltarea unui sistem profesionist de lucru, pregătirea unui personal dedicat pentru fiecare activitate în parte, orientat către rezultat
- ▶ Susținerea capitalului autohton prin utilizarea produselor și soluțiilor companiilor românești
- ▶ Respect, integritate, profesionalism

## CIFRA DE AFACERI



Evoluția cifrei de afaceri 2013 - 2019 (mil. Euro)



**LUCRĂRI  
DE REFERINȚĂ:  
CONSTRUCȚII  
CIVILE**





## CONSTRUCȚII CIVILE

### Locuințe și Business Center

### Phoenix Tower Vitan - București

- ▶ Valoare contract: 14.606.830 euro
- ▶ Suprafață construită: 2.280 mp
- ▶ Suprafața totală construită desfășurată: 38.148 mp
  - ▶ locuințe (200 de apartamente): 13.661 mp
  - ▶ birouri: 20.492 mp
  - ▶ spații tehnice și locuri de parcare: 3.994 mp
- ▶ Durată execuție: 48 de luni



## CONSTRUCȚII CIVILE

### Pavilion Expozițional - Constanța

- ▶ Valoare contract: 9.617.101 euro
- ▶ Suprafață construită desfășurată: 7.846 mp
- ▶ Suprafață construită totală: 4.455 mp
- ▶ Suprafață totală de expoziție: 3.746 mp
- ▶ Sală de conferințe: 370 de locuri (425 mp)
- ▶ 140 de locuri de parcare pentru vizitatori

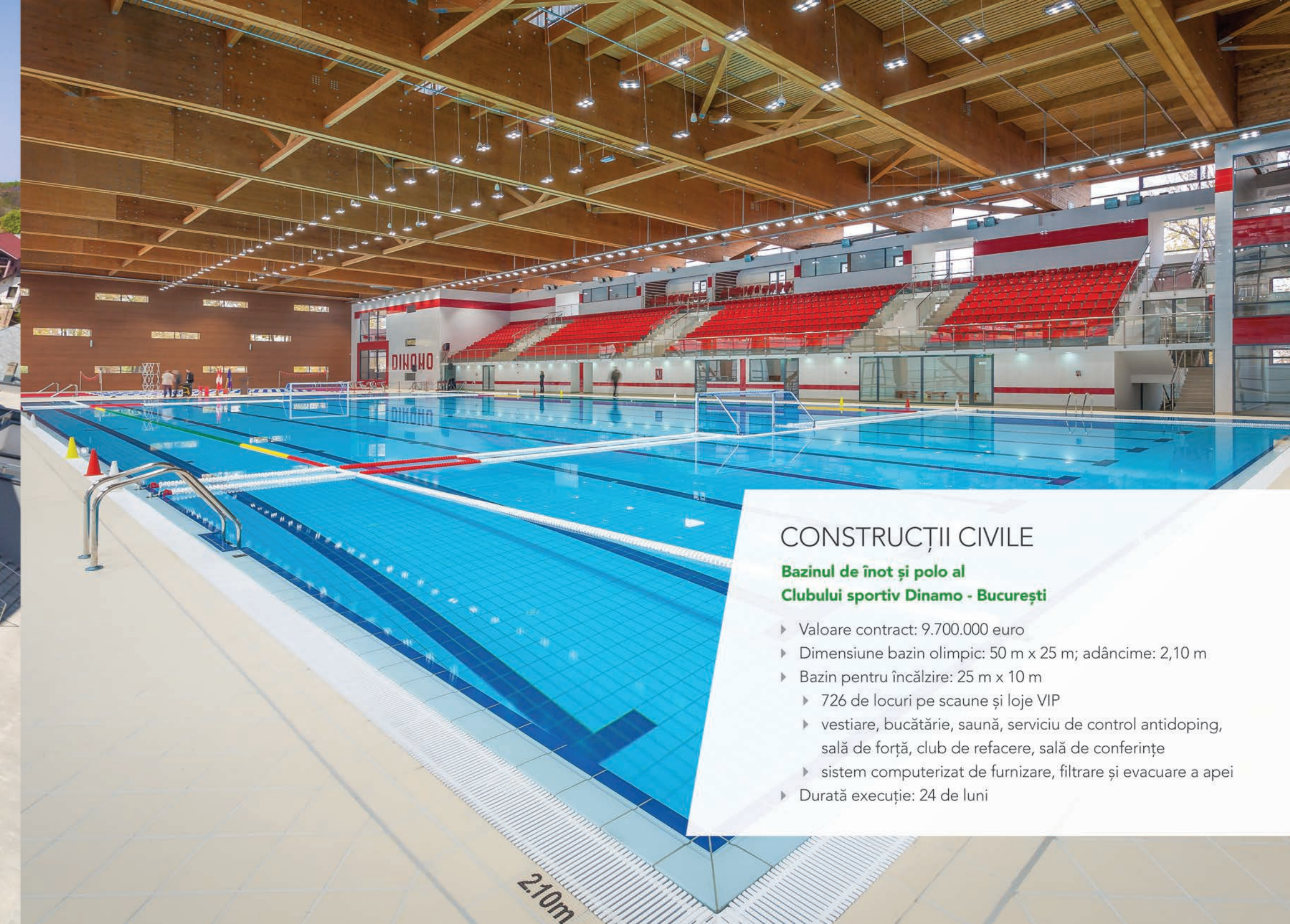


## CONSTRUCȚII CIVILE

### Sală Polivalentă - Alexandria

- ▶ Valoare proiect: 3.236.400 euro
- ▶ Număr locuri spectatori: 1.456
- ▶ Suprafață totală construită desfășurată: 3.121 mp
- ▶ Dotări: zonă administrativă, sală antrenament, sală judo, vestiare, sală de forță, saună, bazin recuperare, săli de conferință
- ▶ Durată execuție: 15 luni





## CONSTRUCȚII CIVILE

### Bazinul de înot și polo al Clubului sportiv Dinamo - București

- ▶ Valoare contract: 9.700.000 euro
- ▶ Dimensiune bazin olimpic: 50 m x 25 m; adâncime: 2,10 m
- ▶ Bazin pentru încălzire: 25 m x 10 m
  - ▶ 726 de locuri pe scaune și loje VIP
  - ▶ vestiare, bucătărie, saună, serviciu de control antidoping, sală de forță, club de refacere, sală de conferințe
  - ▶ sistem computerizat de furnizare, filtrare și evacuare a apei
- ▶ Durată execuție: 24 de luni



## CONSTRUCȚII CIVILE

### Amenajare circuit turistic - Parc Floreasca - Tei - București

- ▶ Lucrări de îndiguire și protejare a malurilor
- ▶ Pistă pentru biciclete - 4.4 km
- ▶ Pontoane
- ▶ Debarcader
- ▶ Poduri pietonale
- ▶ Locuri de joacă pentru copii
- ▶ Amfiteatru





# CONSTRUCȚII CIVILE

## Hipodrom - Ploiești

- ▶ Valoare contract: 13.972.272 euro
  - ▶ 3 drumuri de acces
  - ▶ 219 de locuri de parcare
  - ▶ 1.387 de locuri spectatori în 2 tribune
  - ▶ pista trap cu o suprafață de 36.594 mp
  - ▶ pistă galop cu o suprafață de 30.944 mp
  - ▶ grajduri salivarium și boxe cai
  - ▶ construcții anexe
- ▶ Durată execuție: 24 de luni



# CONSTRUCȚII CIVILE

## Hotel ibis Styles Bucharest Erbas - București

- ▶ Valoare contract: 4.500.000 euro
- ▶ Suprafață construită desfășurată: 5.446,60 mp
- ▶ Suprafață utilă: 4.343,43 mp
- ▶ Suprafață terasă: 692,25 mp
- ▶ Regim de înălțime: S+P+6E
- ▶ Număr camere: 80
- ▶ Durată execuție: 18 luni







## CONSTRUCȚII CIVILE

### Stadion Municipal - Turnu Măgurele

- ▶ Valoare contract: 3.649.885 euro
- ▶ 2 tribune pentru 1.434 de locuri acoperite, locuri de parcare
- ▶ dimensiune suprafață de joc de 105m / 68m cu gazon natural
- ▶ sistem de drenaj, sistem pentru degivrare și instalație de nocturnă
- ▶ complexul sportiv mai cuprinde: un teren de antrenament cu dimensiunile de 20 m / 38 m, dotat cu gazon sintetic și nocturnă, un hotel cu 24 de locuri de cazare, bucătărie, sală de mese, sală de fitness, bazin pentru recuperare, saună, sală conferință și sală pentru presă
- ▶ Durată execuție: 18 luni





## CONSTRUCȚII CIVILE

### **Ansamblul rezidențial Popa Nan 185 - București**

- ▶ Valoare contract: 3.221.348 euro
- ▶ 2 etaje subterane + Parter + 11 etaje
- ▶ Suprafață construită: 663 mp
- ▶ Suprafață totală construită desfășurată: 7.913 mp
- ▶ Parcare subterană și supraterană: 54 locuri
- ▶ Durată execuție: 20 de luni



## CONSTRUCȚII CIVILE

**Ansamblu rezidențial și de birouri  
Alexandrina - București**

- ▶ Valoare contract: 2.346.329 euro
- ▶ Suprafață construită desfășurată: 5.656 mp
- ▶ Regim de înălțime: 3S+D+P+3E+4D
- ▶ Durată execuție: 18 luni



# CONSTRUCȚII CIVILE

## Izolare termică a blocurilor - București

- ▶ Valoare contract: 113.269.943 euro
- ▶ Număr blocuri: 256
- ▶ Date tehnice ale lucrării: izolare termică a clădirilor și înlocuirea ferestrelor
- ▶ Durată execuție: 36 de luni





## CONSTRUCȚII CIVILE

**Spitalul Provita - Centru de diagnostic  
și tratament - București**

- ▶ Valoare contract: 2.078.331 euro
- ▶ Suprafață construită desfășurată: 2.110 mp
- ▶ Regim de înălțime: S+P+5E
- ▶ Durată execuție: 12 luni





## ALTE CONSTRUCȚII CIVILE

### **Modernizarea stațiilor de cale ferată Giurgiu, Slobozia Veche și Călărași Sud**

- ▶ Valoare contract: 4.830.540 euro
- ▶ Date tehnice ale lucrării: clădire destinată călătorilor, clădiri adiacente - infrastructură, suprastructură, instalații, peroane și treceri la nivel, copertine, tunel pietonal - structură de rezistență, înlocuire linii, terasamente, racorduri și rețele exterioare, amenajări protecție mediu
- ▶ Durată execuție: 22 de luni

### **Clădire birouri - Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România**

- ▶ Valoare proiect: 1.894.034 euro
- ▶ Regim înălțime: subsol + parter + 4 etaje + etaj retras
- ▶ Suprafață totală construită desfășurată: 2.680 mp
- ▶ Arie termosistem: 1.842 mp

### **Campus scolar Liceul Teoretic „Carol I” - Fetești**

- ▶ Valoare contract: 5.495.463 euro
- ▶ Clădire activități didactice: parter + 2 etaje
- ▶ Clădire cu spații de cazare pentru elevi: parter + 1 etaj
- ▶ Sală de sport, terenuri de sport în aer liber
- ▶ Durată execuție: 21 de luni

### **Restaurare clădiri din patrimoniul istoric și cultural al Consiliului Județean Sălaj**

- ▶ Muzeul județean de istorie Zalău
- ▶ Galeria de artă „Ioan Sima”



### Bazinul de înot și polo al Clubului sportiv Steaua București

- ▶ Valoare contract: 5.309.740 euro
- ▶ Dimensiuni bazin polo: 33,30 m x 25,00 m :
  - ▶ Adâncime: 2,30 m
  - ▶ Înălțime liberă: 10,00 m
  - ▶ Tribună cu 400 de locuri pentru spectatori
- ▶ Dimensiuni bazin didactic de agrement: 25,00 m x 12,50 m
- ▶ Durată execuție: 20 de luni

### Ansamblul de locuințe Mărășești - București

- ▶ Valoare contract: 4.671.937 euro
- ▶ Subsol + parter + 8 etaje
- ▶ Număr apartamente: 34
- ▶ Suprafață construită: 663 mp
- ▶ Suprafață construită desfășurată: 9.747 mp

### Reabilitarea și modernizarea infrastructurii turistice în stațiunea Slănic Prahova

- ▶ Valoare proiect: 3.115.611 euro
- ▶ Suprafață construită: 1.085,5 mp
- ▶ Suprafață desfășurată: 1.600 mp
- ▶ Suprafață teren: 30.000 mp
- ▶ Date tehnice: amfiteatru, patinoar, piscină interioară și exterioară, foisoare, drumuri și alei de incintă







- ▶ Bazin de înot și polo Focșani, jud. Vrancea
- ▶ Campus școlar Fetești, jud. Ialomița
- ▶ Parcul Municipal Vest - Ploiești, jud. Prahova
- ▶ Bazin de înot didactic Titu, jud. Dâmbovița
- ▶ Reabilitare Sala Sporturilor Zalău, jud. Sălaj
- ▶ Extindere clădiri Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța, jud. Constanța
- ▶ Centre comerciale BILLA: București, Arad, Cluj-Napoca, Craiova, Iași și Timișoara 1 și 2
- ▶ Centre comerciale METRO: București (Otopeni, Militari), Brașov și Constanța
- ▶ Construcții pentru instituții din sistemul de securitate națională  
(clădiri administrative și de birouri - 4.000 mp; turnuri metalice de comunicații)
- ▶ Sediul administrativ UZINIMPORTEXPORȚ, București
- ▶ Centrul pentru congrese și expoziții Nord Oltenia - Călimănești, jud. Vâlcea
- ▶ Palatul Patriarhiei Române - București
- ▶ Mănăstirea Sfinților Români - București
- ▶ Ferma agrozootehnică Nucet, jud. Dâmbovița
- ▶ Fabrica de lactate Erbalact - Nucet, jud. Dâmbovița
- ▶ Satul copiilor, zona Floreasca - București
- ▶ Complexul medical - creștin Christiana - București
- ▶ Bazin de înot didactic Găești, jud. Dâmbovița
- ▶ Bazin de înot didactic Călărași, jud. Călărași



**LUCRĂRI  
DE REFERINȚĂ:  
CONSTRUCȚII  
EDILITARE**







## CONSTRUCȚII EDILITARE

### Stația de epurare a apelor uzate - Timișoara

- ▶ Valoare contract: 12.046.160 euro
- ▶ Debit zilnic mediu: 2.400 l/s; debit zilnic maxim: 3.000 l/s
  - ▶ 4 bazine decantoare secundare noi cu diametrul de 48 m
  - ▶ 4 bazine decantoare secundare reconstruite cu diametrul de 40 m
  - ▶ 2 stații pompare nămol
- ▶ Alte lucrări civile auxiliare: clădire administrativă, laborator calitate apă, drumuri de incintă, amenajări peisagistice
- ▶ Poate deservi peste 440.000 de locuitori zilnic
- ▶ Durată execuție: 36 de luni



## CONSTRUCȚII EDILITARE

### Stația de epurare a apelor uzate - Târgoviște

- ▶ Valoare contract: 15.375.503 euro
- ▶ Date tehnice ale lucrării: prelucrarea apelor uzate primare, secundare și terțiare, tratarea nămolului, îngroșarea și deshidratarea nămolurilor, dezafectarea și demolarea vechilor structuri, testarea și menținerea stației
- ▶ Poate deservi peste 125.800 de locuitori zilnic
- ▶ Durată execuție: 26 de luni



## CONSTRUCȚII EDILITARE

### Construirea și reabilitarea sistemului de infrastructură și drumuri urbane - Zona de nord, București

- ▶ Valoare contract: 42.419.336 euro
- ▶ Lungime rețea:
  - ▶ drum: 21,44 km - 77.784,27 mp
  - ▶ apă: 56,39 km
  - ▶ canal: 51,34 km
- ▶ Durată execuție: 48 de luni





## ALTE CONSTRUCȚII EDILITARE

### **Construirea și reabilitarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare, drenaj și drumuri urbane asociate în zonele Giulești și Giulești Sârbi**

- ▶ Valoare contract: 25.400.520 euro
  - ▶ drum: 14 km - 106.308 mp
  - ▶ rețea de alimentare cu apă: 19 km
  - ▶ rețea de canalizare: 28 km
- ▶ Durată execuție: 45 de luni

### **Modernizare urbanistică străzi, trotuare, parcuri în zona Dr. Taberei, București**

- ▶ Valoare contract: 4.547.549 euro
  - ▶ drum: 15.211 mp
  - ▶ trotuare: 9.076 mp
  - ▶ parcuri: 18.446 mp
- ▶ Durată execuție: 18 luni

### **Modernizare urbanistică străzi, trotuare, parcuri în cartierul Militari, București**

- ▶ Valoare contract: 4.785.465 euro
  - ▶ drum: 16.040 mp
  - ▶ trotuare: 10.480 mp
  - ▶ parcuri: 22.608 mp
- ▶ Durată execuție: 18 luni







#### **Modernizarea rețelei de alimentare cu căldura a Ansamblului MICRO 2 Dr. Taberei - Lot V**

- ▶ Valoare contract: 1.516.859 euro
- ▶ Date tehnice ale lucrării: țevă preizolată De50/110 = 6.780 m
- ▶ Durată execuție: 24 de luni

#### **Reabilitare - modernizare rețele termice primare Titan - Bd. Basarabiei - Nicolae Grigorescu**

- ▶ Valoare contract: 2.030.588 euro
- ▶ Date tehnice ale lucrării: țevă preizolată Dn1000 = 1890 m
- ▶ Durată execuție: 30 de luni

#### **Dotarea punctelor termice cu contoare pe circuitele secundare și înlocuirea conductelor, Lot 8 - Secția de Distribuție Sector 6**

- ▶ Valoare contract: 2.695.689 euro
- ▶ Durată execuție: 30 de luni

#### **Reabilitare - modernizare rețele termice primare Rahova Lot III, Ana Davila Academia Militară - Panduri**

- ▶ Valoare contract: 1.794.646 euro
- ▶ Durată execuție: 24 de luni

#### **Reabilitare - modernizare rețele termice primare Rahova Lot II, Cotroceni Ana Davila - Spitalul Municipal**

- ▶ Valoare contract: 2.547.740 euro
- ▶ Durată execuție: 24 de luni



### **Modernizarea rețelelor termice aferente PT3, PT4, PT5 Ansamblul Aviației**

- ▶ Valoare contract: 4.208.227 euro
- ▶ Date tehnice ale lucrării: țevă preizolată 2Dn 150/250 = 1.000 ml
- ▶ Durată execuție: 24 de luni

### **Reabilitare - modernizare rețele termice primare Gara de Nord Flora - Bd. 1 Mai - Popișteanu - Bd. Expoziției**

- ▶ Valoare contract: 2.236.143 euro
- ▶ Date tehnice ale lucrării: țevă preizolată 2Dn 150/250 = 650 ml
- ▶ Durată execuție: 24 de luni

### **Reabilitare - modernizare rețele termice primare Splaiul Independenței Gara de Nord - Duca - Polizu - Titulescu**

- ▶ Valoare contract: 1.144.898 euro
- ▶ Date tehnice ale lucrării: țevă preizolată 2Dn 150/250 = 385 ml
- ▶ Durată execuție: 24 de luni

### **Modernizare rețele termice primare aferente zona Crângași**

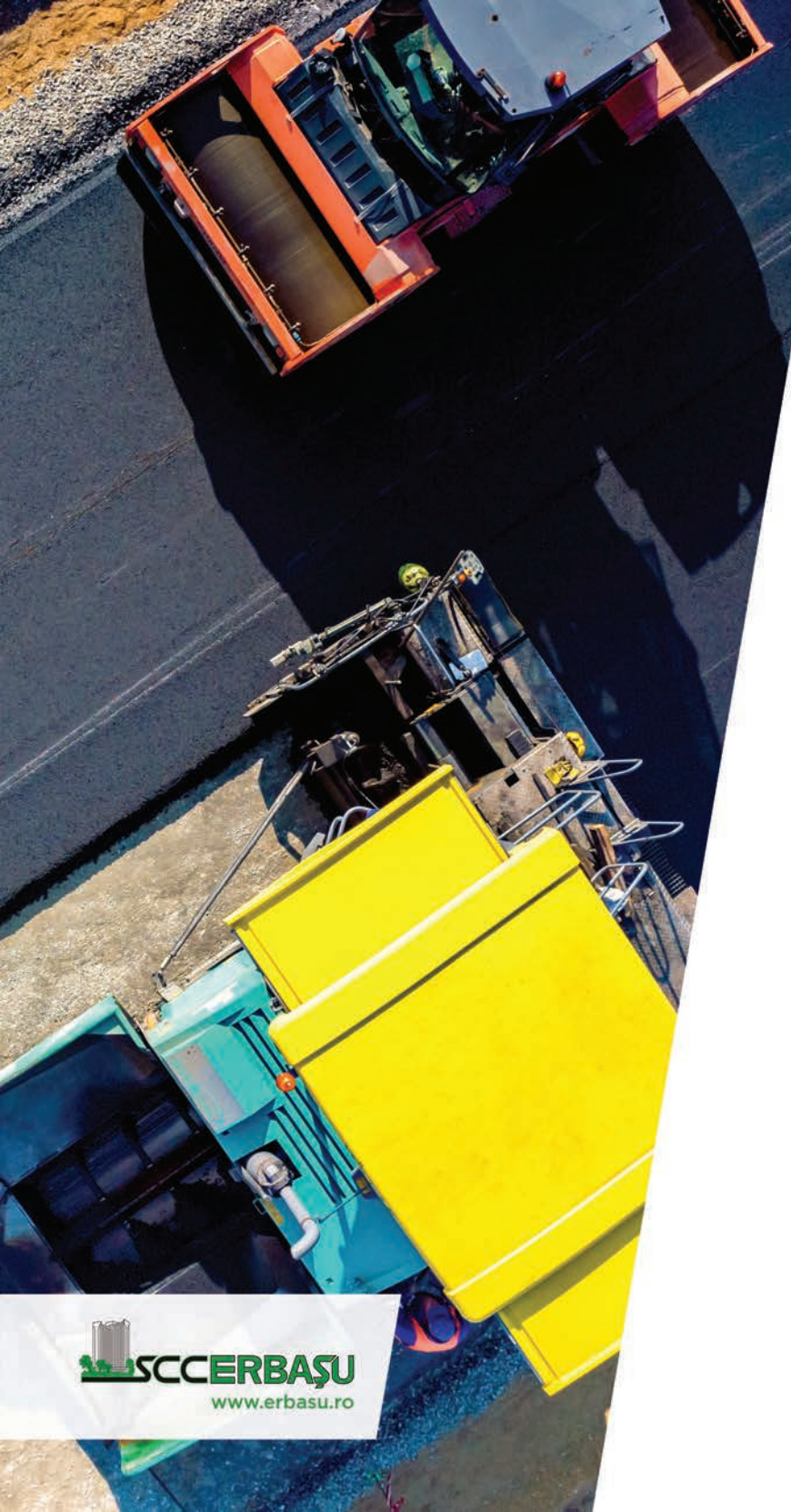
- ▶ Valoare contract: 3.849.193 euro
- ▶ Date tehnice ale lucrării: țevă preizolată 2 Dn 200/400 = 1.025 ml
- ▶ Durată execuție: 24 de luni

### **Contorizarea consumului de caldură și apă caldă - Etapa II, Militari, Grivița, Giurgiu**

- ▶ Valoare contract: 9.446.688 euro
- ▶ Durată execuție: 12 luni







### Rețele de alimentare cu apă și canalizare în Segarcea, județul Dolj

- ▶ Valoarea contractului: 5.003.140 euro
- ▶ Data tehnice ale lucrării:
  - ▶ rețea de canalizare: 36 km
  - ▶ stații de pompare a apelor uzate: 2
  - ▶ rețele de alimentare cu apă: 36 km
- ▶ Durată execuție: 31 de luni

### Rețele de alimentare cu apă și canalizare în Olănești, județul Dolj

- ▶ Valoarea contractului: 5.681.936 euro
- ▶ Data tehnice ale lucrării:
  - ▶ rețea de canalizare: 17 km
  - ▶ stații de pompare a apelor uzate: 3
  - ▶ rețele de alimentare cu apă: 10 km
- ▶ Durată execuție: 15 luni

### Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de utilități publice urbane și a spațiilor publice urbane în zona de acțiune urbană B din orașul Târgoviște, județul Dâmbovița

- ▶ Valoarea contractului: 9.819.923 euro
- ▶ Data tehnice ale lucrării:
  - ▶ rețea de canalizare: 5 km
  - ▶ drumuri: 108.875 mp
  - ▶ parcări: 66.638 mp
  - ▶ pista de biciclete: 4,6 km
  - ▶ rețea de iluminat: 7 km
  - ▶ rețea de telecomunicații: 7 km
  - ▶ peisagistică: 6.300 mp
  - ▶ rețele de alimentare cu apă: 12 km
- ▶ Durată execuție: 31 de luni



### Stația de epurare a apelor uzate Oradea

- ▶ Valoare contract: 5.215.083 euro
- ▶ Date tehnice ale lucrării: 4 bazine decantoare primare cu volum total de 15.134 mc, 1 bazin de nămol activ cu volum total de 36.000 mc, 4 bazine decantoare secundare și rezervoare de recirculare a nămolului cu un volum total de 21.243 mc, lagune cu suprafața de 57 ha
- ▶ Alte lucrări civile auxiliare: clădire administrativă, laborator calitate apă, drumuri de incintă, amenajări peisagistice
- ▶ Poate deservi peste 100.000 locuitori zilnic
- ▶ Durată execuție: 30 de luni

### Stațiile de epurare a apelor uzate Moinești Nord, Moinești Sud (reabilitare) și Buhuși (construcție completă)

- ▶ Valoare contract: 16.337.340 euro
- ▶ Date tehnice ale lucrării: prelucrarea apelor uzate primare, secundare, tratarea nămolului, îngroșarea și deshidratarea nămolurilor, dezafectarea și demolarea vechilor structuri, testarea și menționarea stației.
- ▶ Durată execuție: 25 de luni

### Alte stații de epurare executate:

- ▶ Arad
- ▶ Bacău
- ▶ Constanța-Sud
- ▶ Mangalia
- ▶ Dorohoi
- ▶ Snagov





**PROIECTE  
ÎN DERULARE**





- ▶ Stadion Fotbal Steaua București - 31.254 de locuri
- ▶ Stadion Fotbal Rapid București - 14.224 de locuri
- ▶ Sala Sporturilor Mioveni - 2010 de locuri
- ▶ Sala Polivalentă Oradea - 5000 de locuri
- ▶ Reabilitare clădiri de patrimoniu complex Panduri - București
- ▶ Complex rezidențial 1000 de apartamente - Arbo Residence - Mogoșoaia
- ▶ Sala Polivalentă Tulcea - 4500 de locuri
- ▶ Clinica medicală Bega - Timișoara
- ▶ Reabilitare și modernizare drumuri - Craiova
- ▶ Rețele termice - Iași
- ▶ Amenajare pasaj rutier Berceni - centură București
- ▶ Reabilitare casetă ape uzate râu Dâmbovița - București
- ▶ Reabilitare termică sector 1, sector 4 și sector 6 - București
- ▶ Reabilitare și modernizare DJ603 - Giurgiu
- ▶ Stație de epurare - Sinaia, Prahova
- ▶ Reabilitare Palatul Nifon - București







Str. Nicolae G. Caramfil nr. 72,  
Bloc XXIIA, Sector 1, București  
Telefon: 021.232.35.45; fax: 021.232.35.05  
[secretariat@erbasu.ro](mailto:secretariat@erbasu.ro)  
[www.erbasu.ro](http://www.erbasu.ro)